

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

***Relazione Tecnica
per la valutazione igienico-sanitaria***

Proponente Fratelli Benazzi S.r.l., Via Centro 6, Caprile di Codigoro.

Codigoro, Gennaio 2020

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

SOMMARIO

1	Premessa	3
2	Ubicazione dell'intervento.....	3
3	Progetto.....	7

1 Premessa

Il gruppo “Fratelli Benazzi Autotrasporti e Spedizioni Srl.” nell’ambito del proprio progetto di sviluppo delle attività di logistica intende realizzare un magazzino delle dimensioni di circa 9.000 mq. da adibire a rimessaggio e deposito di prodotti da trasportare in fasi successive. In particolare questo investimento si rende necessario per sviluppare le attività di servizio all’insediamento limitrofo di Conserve Italia con il quale sono da tempo avviati rapporti di collaborazione.

Il magazzino si configura come espansione di altri insediamenti già funzionanti presenti, servito da piazzali esistenti e da servizi alle attività di autotrasporto fortemente orientati alla movimentazione ed alla distribuzione di prodotti agroalimentari.

2 Ubicazione dell’intervento.

L’intervento (urbanistico) proposto si colloca in un’area a Sud con la località Caprile di Codigoro, confinante ad Est con l’insediamento industriale di Conserve Italia.

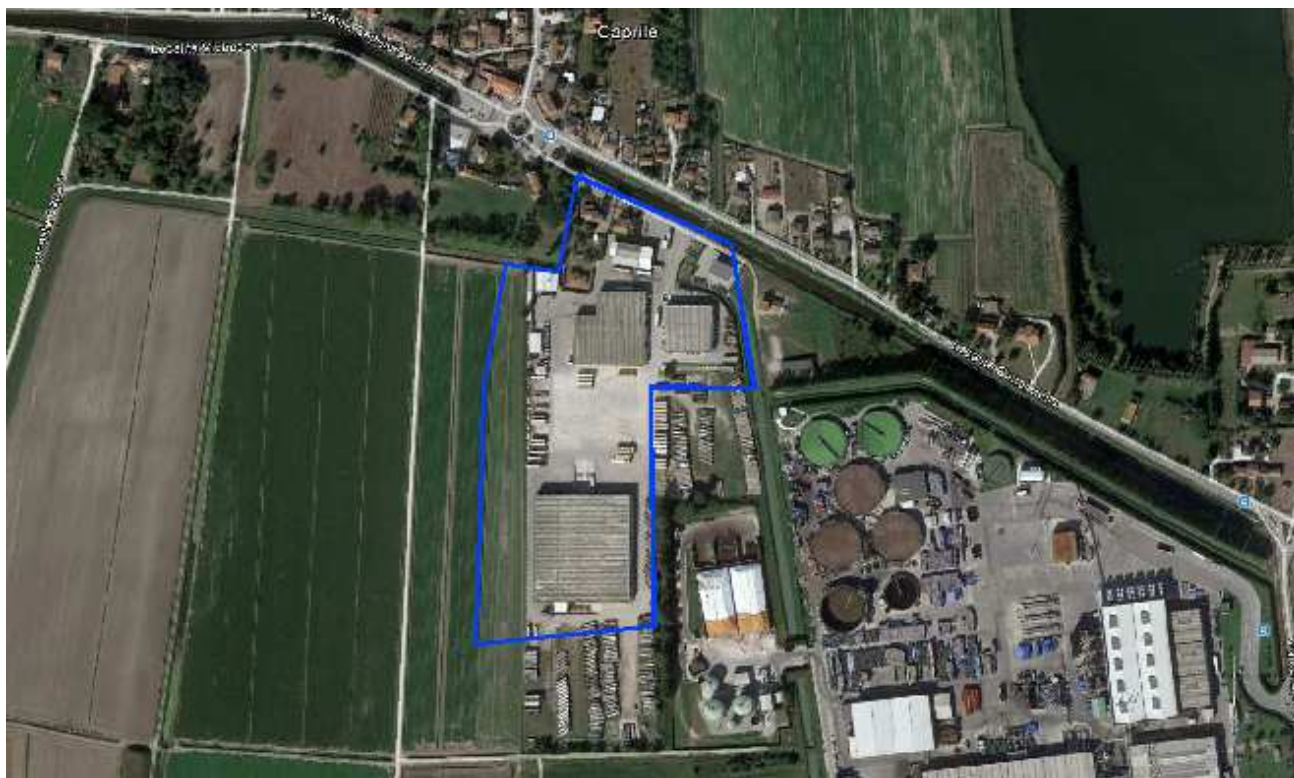
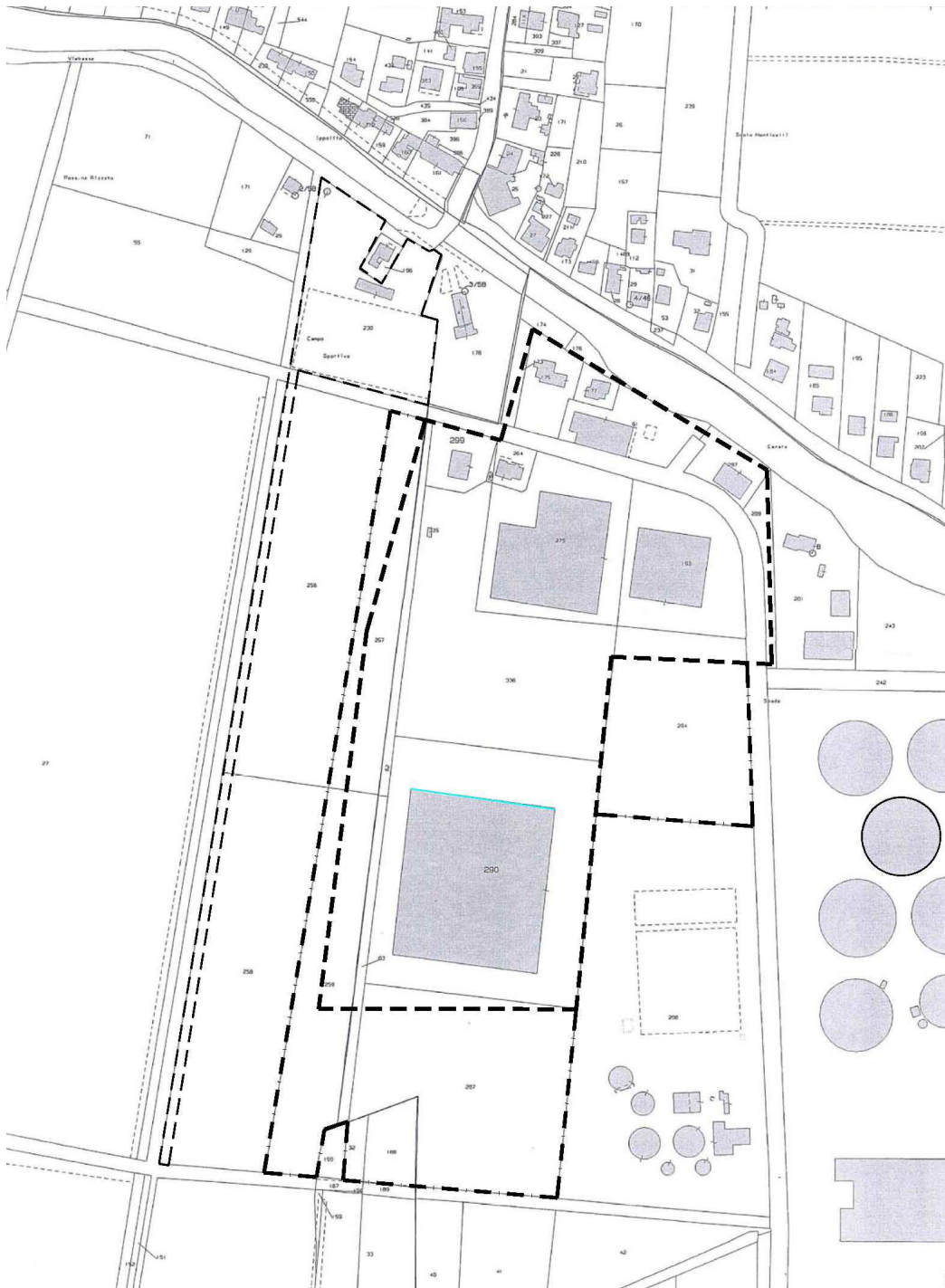


Fig 1-individuazione del perimetro del comparto su vista satellitare.

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W



L'intervento edilizio proposto :

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

1. Il nuovo Capannone si colloca in un'area di proprietà ubicata a Sud dei Magazzini esistenti, in località Caprile, con accesso dalla via Centro.
2. La nuova sistemazione delle aree esterne ricompre tra i magazzini esistenti ed il nuovo capannone.
3. Le aree destinate alle dotazioni sono individuate nell'ambito delle pertinenze comunali in fregio all'area oggetto dell'intervento (campo sportivo di Caprile di Codigoro).

Le aree incluse nel comparto sono censite al Catasto Fabbricati (NCEU) del comune di Codigoro al Foglio n° 58, Mappali n° 230, 256, 257, 258, 259, 32, 188, al Foglio n° 59, Mappali 61, 297, 275, 299, 193, 335, 336, 294, 290, 287, 62 e 63.

Il comparto è caratterizzato da un'area sulla quale insistono magazzini esistenti per logistica di trasporto, la palazzina uffici ed i servizi all'attività. I piazzali risultano pavimentati per la collocazione dei containers.

Il comparto è collocato ai margini dell'area antropizzata di Caprile di Codigoro nel contesto di una zona adibita ad attività industriali che comprendono, tra l'altro l'insediamento di Conserve Italia e quello di Kastamonu (produzione pannelli lignei).

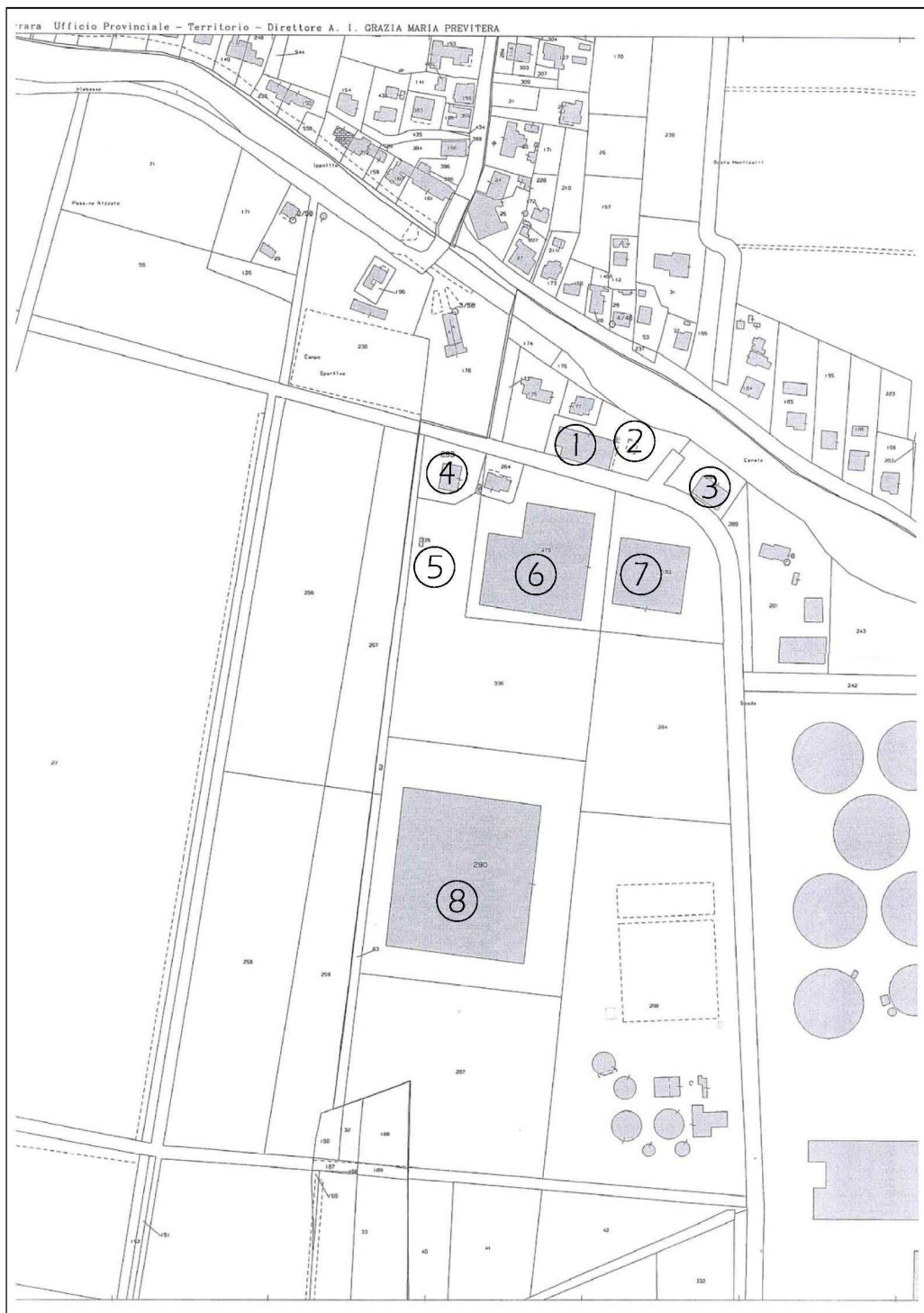
Titoli Autorizzativi in essere:

- 1) CE 56/87; CE 54/94; CE 83/97; CE 24/98; P.C.S. 313/2011.
- 2) DIA 56/2010; PC 79/2011; DIA 154/2010;
- 3) PC 193/2008; DIA in variante 214/2009;
- 4) PC 298/2011;
- 5) SCIA 8/2015 (cabina ENEL);
- 6) PC 32/2005; PC 181/2005;
- 7) PC 353/2003; PC 155/2004;
- 8) PC 327/2007; PC 121/2008.

Tutti gli insediamenti sono dotati di agibilità edilizia.

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W



Titoli edilizi in essere (si veda elenco a pag. 12)

3 Progetto

Nell'area di proprietà verrà realizzato il nuovo magazzino della superficie complessiva di mq. 9.000, dotato di due rampe di carico, poste a Sud e a Nord.

Nel magazzino saranno stoccati prodotti già lavorati ed imballati, pronti per una eventuale spedizione, in quanto la F.lli Benazzi è specializzata nella logistica in sinergia con altre attività del luogo.

La struttura sarà realizzata in pannelli prefabbricati in calcestruzzo liscio sia interno che esterno, il pavimento in calcestruzzo armato lisciato al quarzo e la copertura sempre in pannelli prefabbricati con finestrature parzialmente apribili, in modo da fornire anche aerazione naturale.

I serramenti esterni (portoni di accesso/carico) saranno realizzati in pvc con telaio in struttura metallica .

Gli impianti presenti (antincendio ed elettrico) saranno del tipo esterno fissati sulla struttura con materiali rispondenti alle vigenti normative di sicurezza.

L'edificio è sprovvisto di servizi igienici in quanto il magazzino viene utilizzato in maniera saltuaria e solamente nel momento del carico o scarico della merce. All'interno del sito produttivo ed in prossimità della nuova costruzione vi sono già fabbricati con servizi igienici e spogliatoi atti a soddisfare le esigenze dell'attività stessa.

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

B

WC

RIP.

ARCH. h. 2.75

DIS.

ARCH. h. 2.75

ARCH. h. 2.75

DEPOSITO h. 3.05

DEPOSITO h. 2.40

DEPOSITO

MAGAZZINO

TETTOIA

TETTOIA

LOCALE
MANUTENZIONE AUTOMEZZI

h. 5.50

h. 6.90

h. 5.20

h. 6.50

h. 4.95

h. 6.40

h. 5.00

h. 6.70

8

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

Fabbricato 2 – Distributore di carburante

Fabbricato 3 – Uffici:

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W



N. 3 Bagni per i dipendenti della F.lli Benazzi ed uno per ospiti, visitatori e personale di altre ditte in transito.

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

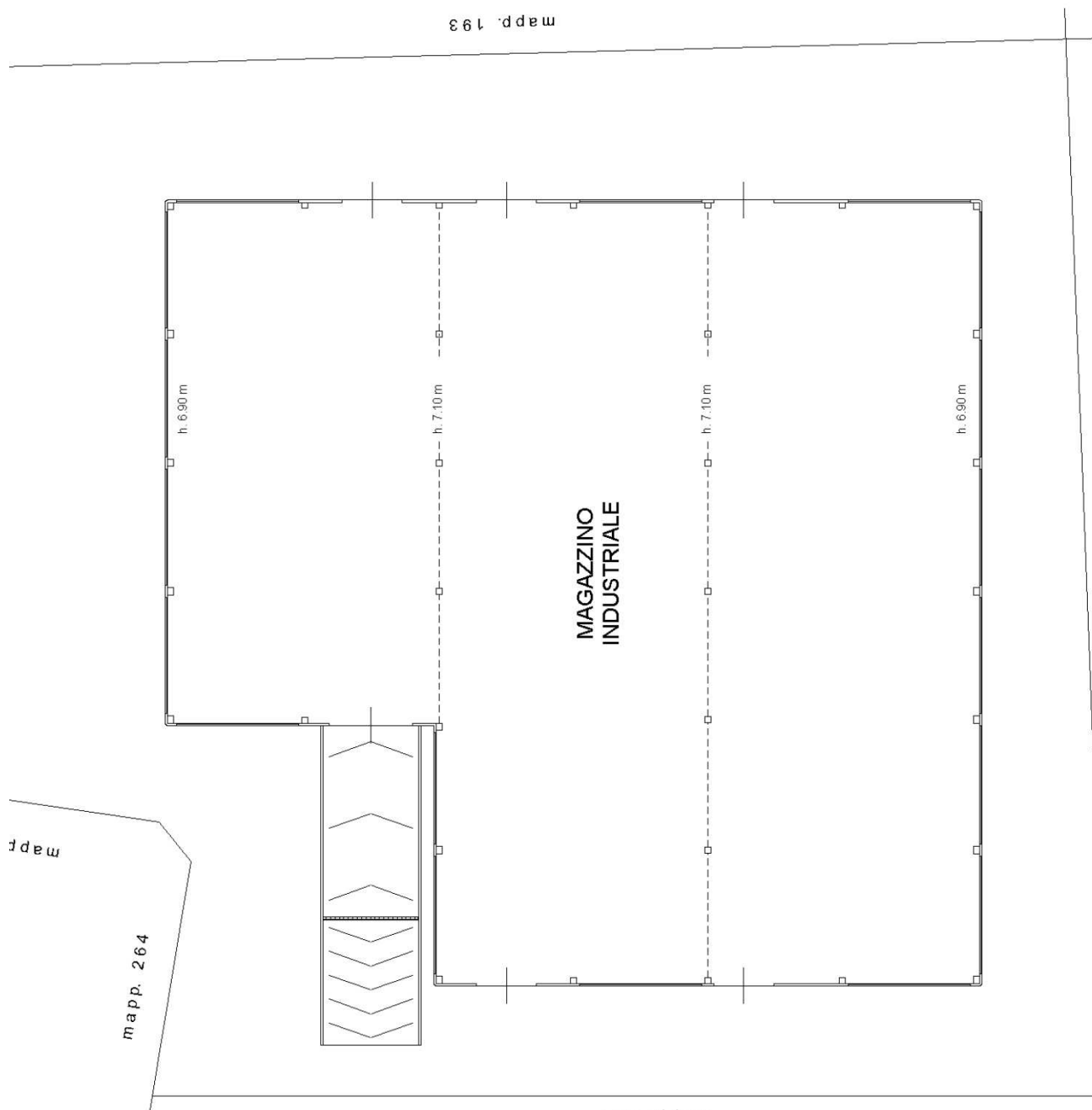
Fabbricato 4 – Magazzino ricambi officina a rimessa.

Fabbricato 5 – Cabina produzione energia elettrica

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

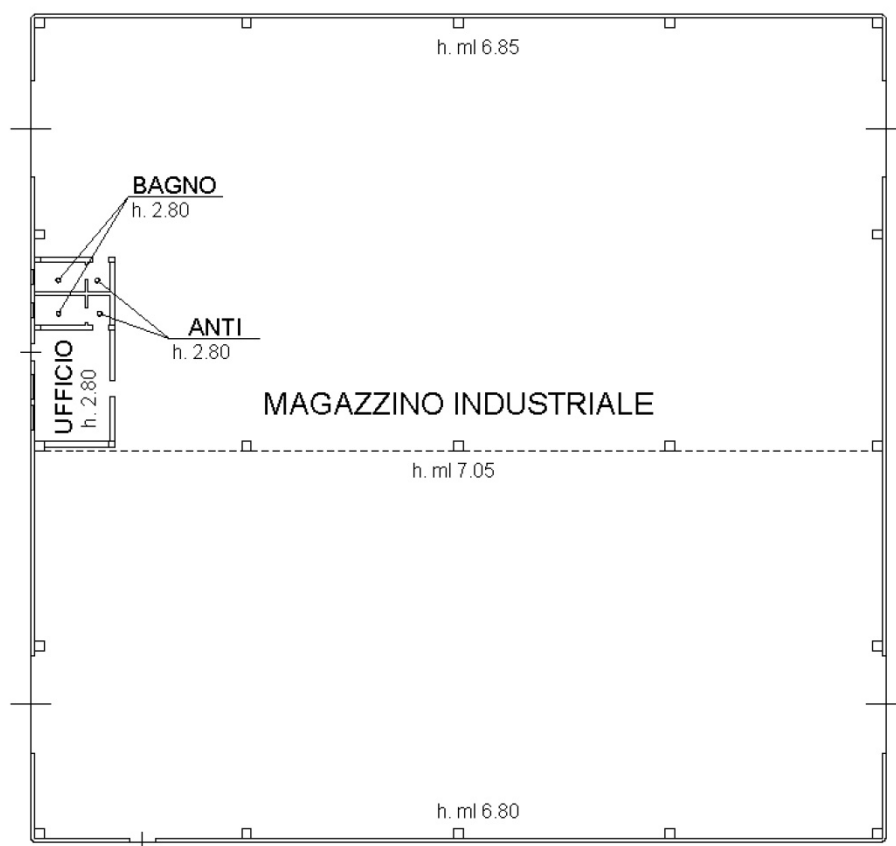
Fabbricato 6 – Magazzino stoccaggio merci già lavorate.



Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

Fabbricato 7 – Magazzino stoccaggio merci già lavorate

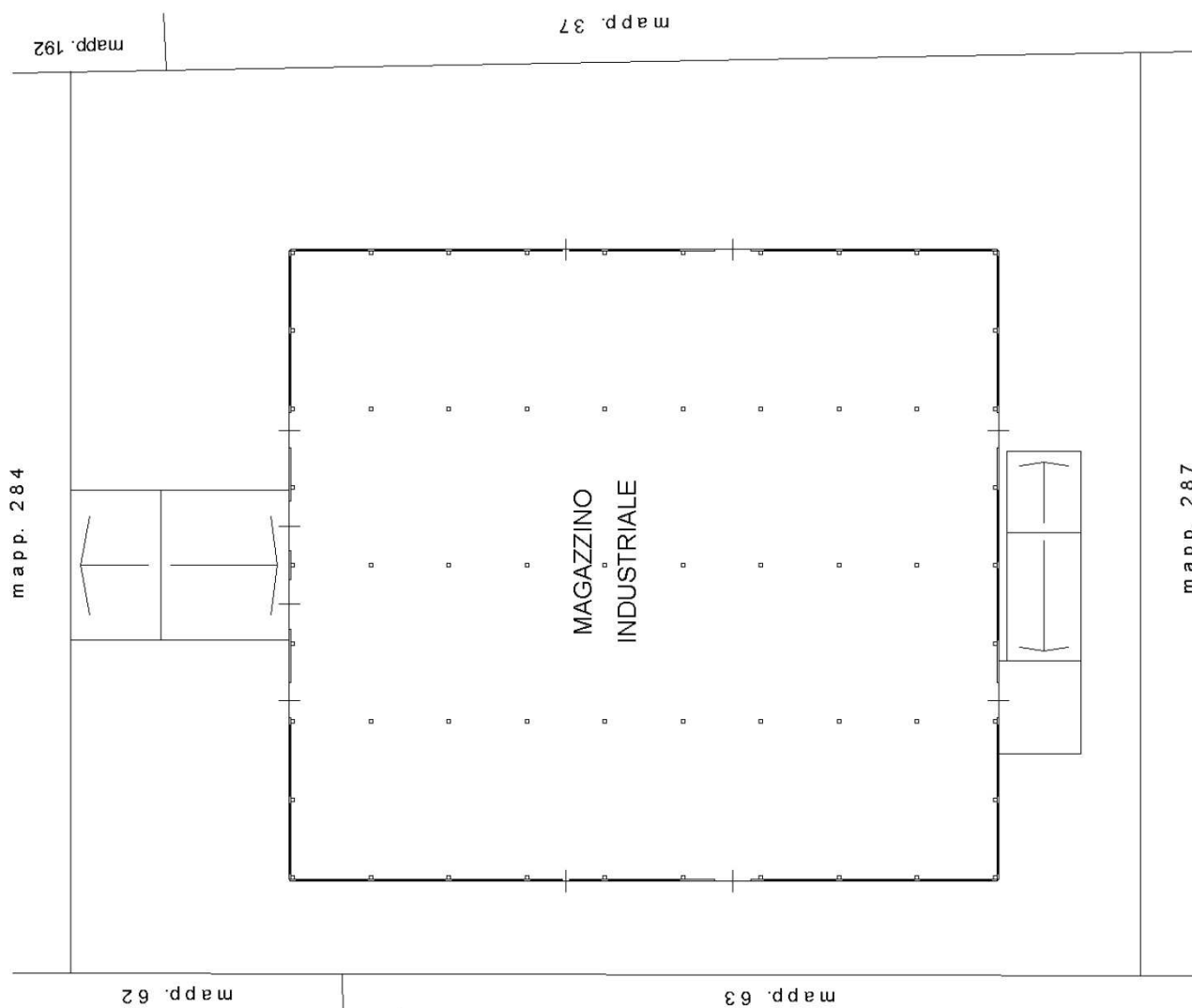


N. 1 Bagno per l'addetto all'ufficio e n. 1 bagno per addetti esterni

Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

Fabbricato 8 – Magazzino stoccaggio merci già lavorate



Geom. Bondi Gianni

Via Roma 11 – 44021 – Codigoro (FE)
Telefono/fax 0533 711928 – e-mail bondi.gianni@libero.it
P.I. 01579330380 – C.F. BNDGNN80B07C814W

In conclusione, l'attività è dotata di n. 4 bagni nella palazzina uffici di cui 3 per personale interno (n. 15 dipendenti in regime di massima attività) ed uno per il personale esterni, n. 2 bagni nel locale officina interamente dedicati al personale dipendente e n. 2 Bagno nel fabbricato ad uso magazzino distinto con il n. 7, entrambi a servizio degli utenti esterni, in quanto l'ufficio ad oggi è utilizzato solamente con locale server/ ripostiglio.

Per quanto attiene gli scarichi (indicati nella Tavola 9b di progetto) la nuova costruzione è priva di scarichi domestici/industriali o assimilabili.

Relativamente agli scarichi delle acque meteoriche si andrà ad collegarsi alla linea di raccolta esistente che sfocia in primo luogo in una vasca di laminazione debitamente calcolata e in caso di sovraccarico in eventi eccezionali scaricherà nel canale Ippolito.

Codigoro 20/01/2020

Il tecnico
Geom. Bondi Gianni